

219 000 €

158 m²

6 pièces

Beaumont Saint-Cyr 86



Coup de cœur

Référence VM1113, Mandat N°564 Karine Perrinet, conseillère immobilier ALCB IMMO au 06.17.83.00.34 - karine.perrinet@alcbgroup.fr

Vous propose cette magnifique maison rénovée avec goût d'environ 158 m² habitable. Elle se compose d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, un salon-séjour très lumineux, 4 chambres mansardées avec placards et climatisation réversible.

Elle est située sur un terrain d'environ 750 m², clos et arboré sans vis-à-vis avec un beau saule pleureur, des dépendances, d'une cave et d'un puit. Vous pourrez également profiter d'une terrasse avec sa pergola et d'un environnement calme et agréable.

N'attendez pas pour la visiter!

Honoraires inclus de 4.29% TTC à la charge de l'acquéreur.
 Prix hors honoraires 210 000 €. Classe énergie B, Classe climat A. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1060.00 et 1480.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/alcbgroup/honoraires>

Les points forts :

- Environnement calme
- Proche du Lac de Saint-Cyr
- Terrain arboré

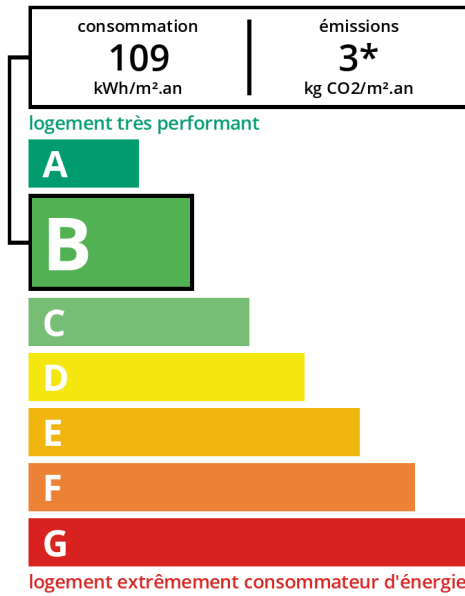
Surface	158.00 m ²
Séjour	43 m ²
Superficie du terrain	07 a 50 ca
Pièces	6
Chambres	4 mansardées
Niveaux	1
Salle de bains	1 Douche, baignoire et vasque
Salle d'eau	1 avec WC
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1990 Ancien
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Partiellement meublé
Stationnement ext.	2 deux espaces pour y stationner
Taxe foncière	1 200 €/an



ALCBIMMO
 2 Bis rue des Chevalleries
 37230 Fondettes
 02 47 75 06 48



**RÉGION POITOU
 CHARENTES**
 region.poitou@alcbimmo.fr
 Agent commercial (Entreprise individuelle)
 02 47 75 06 48



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

