

22 000 €

26 m<sup>2</sup>

2 pièces

Azay-le-Ferron



A saisir

Surface 26.00 m<sup>2</sup>  
Superficie du terrain 65 a 70 ca  
Pièces 2  
Chambres 1

Référence VM952, Mandat N°423 Je vous propose cette grange avec maisonnette et grand terrain à Azay-le-Ferron, dans un hameau tranquille.

La grange fait 48 m2, la toiture a été refaite en septembre 2021. En plus, maisonnette de 26 m2 en deux pièces, cave en dessous.

Grand pré de 6 570 m2 vendu avec la maison.

Hameau tranquille à deux minutes du bourg d'Azay-le-Ferron.

Gros potentiel à voir rapidement !

Pour plus d'informations : Julie au 07 67 72 70 40.

Mandat N° 423. Honoraires inclus de 22.22% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 18 000 €. Classe énergie G, Classe climat C. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/alcbgroup/honoraires>

Les points forts :

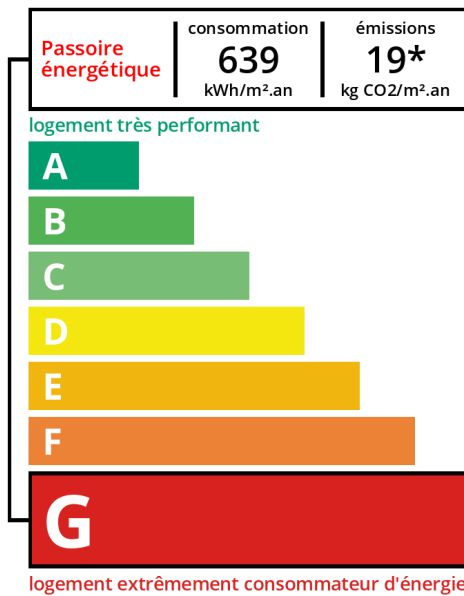
- Toiture refaite, pré



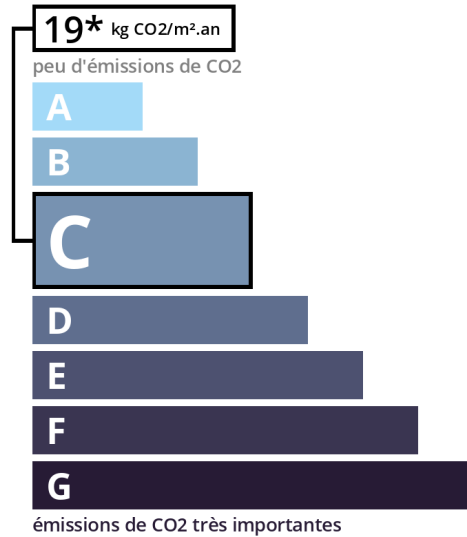
**ALCBIMMO**  
2 Bis rue des Chevalleries  
37230 Fondettes  
02 47 75 06 48



**RÉGION INDRE**  
julie.morin@alcbimmo.fr  
Agent commercial  
07 67 72 70 40



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**



• Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel