

173 250 €

100 m²

4 pièces

Mirebeau 86



Surface	100.00 m ²
Séjour	24 m ²
Superficie du terrain	01 ha
Pièces	4
Chambres	2 13
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1976 Ancien
État général	A rafraîchir
Vue	Campagne
Exposition	Sud-Ouest
Ouvertures	Bois
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Non équipée
Ameublement	Non meublé
Autres	Cheminée
Taxe foncière	468 €/an

Référence VM934, Mandat N°415

Votre conseillère : BELLIN Karine - Alcbimmo

06.11.29.57.94 - karine.bellin@alcbgroup.fr

Belle propriété a la campagne, proche de Thurageau, cette charmante maison lumineuse de plain-pied est faite pour vous. Sérénité et tranquillité vous y attendent.

Dans un cadre verdoyant et calme, elle se compose de deux chambres, d'une cuisine et d'un salon, d'une dépendance en pierre d'environ 200 m² à réhabilité pour que chacun est son indépendance.

A proximité de la maison, se trouve un garage des caves souterraines ainsi qu'un terrain agricole...

Mandat N° 415. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 165 000 €. Classe énergie E, Classe climat B. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/alcbgroup/honoraires>

Les points forts :

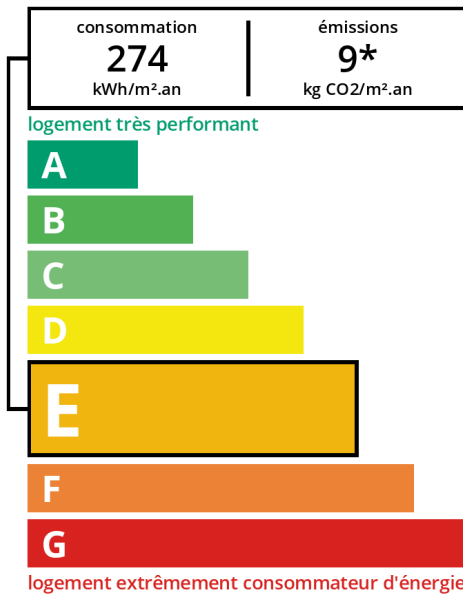
- Habitable de suite
- dépendance en pierre
- lumineuse
- 1500 M² de terrain
- le cadre, tranquillité
- 6700 m² de terrain agricole
- caves souterraines et galerie
- puit mitoyen



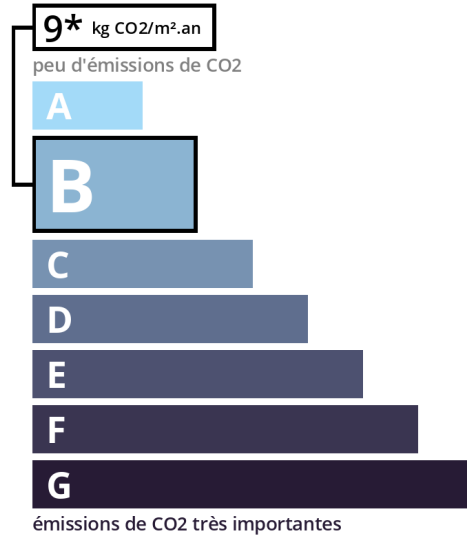
ALCBIMMO
2 Bis rue des Chevalleries
37230 Fondettes
02 47 75 06 48



**RÉGION POITOU
CHARENTES**
region.poitou@alcbimmo.fr
Agent commercial
02 47 75 06 48



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**



• Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel