

44 000 €

140 m<sup>2</sup>

3 pièces

Azay-le-Ferron



Vendu

Surface	140.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	02 a 77 ca
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	3
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 Garage
Stationnement ext.	1 Cour

Référence VM856, Mandat N°368 !!! Sous offre !!!

Maison dans le centre d'Azay-le-Ferron : au RDC, salon, salle à manger, cuisine, véranda, chaufferie-buanderie, salle d'eau et WC. Au premier étage : deux grandes chambres, dressing. Au deuxième étage : grenier aménageable avec chambre.

Cave voûtée, grand garage-atelier, cour à l'avant fermée par un portail plein, jardinet sans vis-à-vis à l'arrière.

À 20 mètres : un autre jardin clôturé de 356 m<sup>2</sup>.

Chauffage au fioul, plusieurs fenêtres et porte d'entrée déjà changées en PVC double vitrage, toiture en bon état.

Pour plus d'informations : Julie au 07 67 72 70 40.

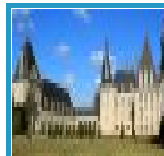
Mandat N° 368. Honoraires inclus de 10% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 40 000 €. DPE vierge Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/alcbgroup/honoraires>

Les points forts :

- Lumineuse, spacieuse, véranda, grenier aménageable, cave voûtée, grand garage-atelier



**ALCBIMMO**  
2 Bis rue des Chevalleries  
37230 Fondettes  
02 47 75 06 48

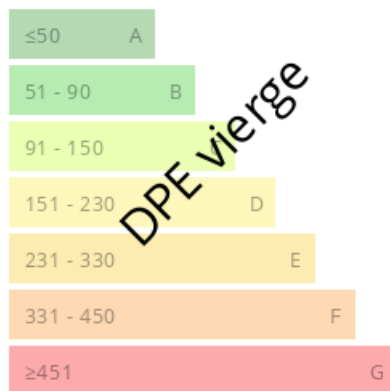


**RÉGION INDRE**  
julie.morin@alcbimmo.fr  
Agent commercial  
07 67 72 70 40



### Consommations énergétiques

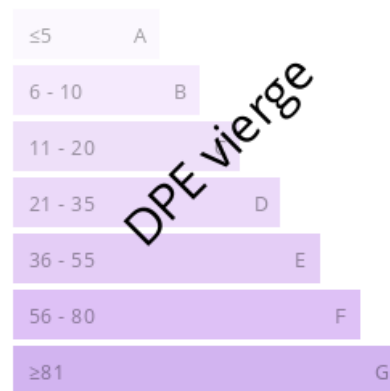
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

• Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel