

648 000 €

200 m²

7 pièces

Fondettes 37



Baisse de prix

Surface	200.00 m ²
Séjour	83 m ²
Superficie du terrain	17 a
Pièces	7
Chambres	5
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	2009
État général	En excellent état
Vue	Campagne
Chauffage	Bois Electrique
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement ext.	4
Taxe foncière	1 500 €/an
Charges	150 € /mois

Référence VM690, Mandat N°275 Chez ALCB Immo, dans un quartier calme et résidentiel de Fondettes, avec vue sur la vallée, à 5 minutes en voiture du centre ville, venez découvrir cette somptueuse villa d'environ 200m² habitable avec ses 5 chambres, ainsi qu'une belle pièce à vivre, l'ensemble exposé plein sud sur une piscine

une ambiance de bord de Mer à 10 minutes du centre de tours !

Votre conseillère Christelle Carpentier - 06 61 47 38 20 - se fera un plaisir de vous faire visiter cette magnifique propriété

Mandat N° 275. Honoraires inclus de 2.86% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 630 000 €. Classe énergie C, Classe climat B.. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/alcbgroup/honoraires>



ALCBIMMO
2 Bis rue des Chevalleries
37230 Fondettes
02 47 75 06 48

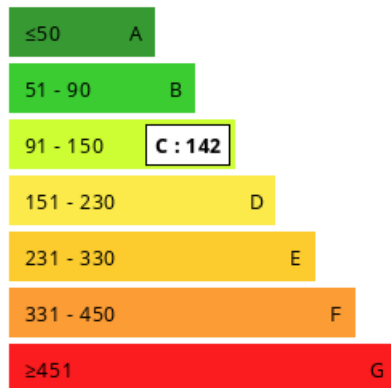


RÉGION TOURS
region.tours@alcbimmo.fr
Agent commercial
02 47 75 06 48



Consommations énergétiques

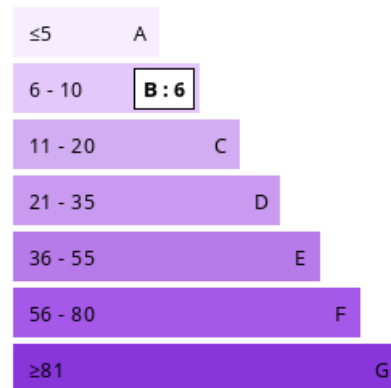
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

• Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission

Document non contractuel